

zentral Wohnen im modernen Neubau

Große Oderstraße 25, Zentrum (2400/3)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | vermietung@wowi-ffo.de

WOHNUNG

Straße/Hausnummer:	Große Oderstraße 25
Wohngebiet:	Zentrum
Geschoss:	1.OG, rechts
Zimmer:	3
Wohnfläche:	86,98 m ²
Frei ab:	01.01.2025
Nettomiete:	1.391,68 EUR
Betriebskosten:	159,91 EUR
Heizkosten:	159,91 EUR
Gesamtmiete:	1711,5 EUR
Kaution:	4.175,04 EUR



Marienkirchblick
Große Oderstraße 25
2400 0003
3-Zimmer Wohnung
86,98 m²

AUSSTATTUNG

2 bzw. mehrere Bäder, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Bad Fußboden gefliest, Bad Nassbereich gefliest, Badewanne, Balkon/Loggia, Dusche, Dusche ebenerdig, Elektrische Beschattung (Textilscreens), Elektroherdanschluss, Fernheizung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper, Hausreinigung durch DL, Keller, Küche mit Fenster, Parkett, saniert, Spülmaschinenanschluss, Stellplatz bei Verfügbarkeit möglich, Türsprechanlage mit Kamera, Waschmaschinenanschluss, Wohnküche



WOHNGEBIETSDESCHEIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem Regionalverkehr erreicht man in circa einer Stunde die Hauptstadt Berlin.

1 2 3 4
Architekten BKSP

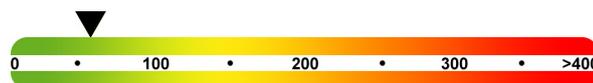
Alle Flächenmehrwerte basieren auf der Ausführungsgemäßung. Im Zuge der Bauausführung kann es zu geringfügigen Abweichungen kommen.

ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme

Energiebedarfsausweis: 55,5 kWh/(m²a)

Baujahr: 2024



Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 4014014

E-mail vermietung@wowi-ffo.de

Internet www.wowi-ffo.de

Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr

Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten