

# Erstvermietung - luxuriöse 2-Rwgh mit Ausblick

Große Oderstraße 25, Zentrum (2400/10)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | vermietung@wowi-ffo.de

## WOHNUNG

Straße/Hausnummer:	Große Oderstraße 25
Wohngebiet:	Zentrum
Geschoss:	4.OG, 0402
Zimmer:	2
Wohnfläche:	109,60 m <sup>2</sup>
Frei ab:	01.01.2025
Nettomiete:	2.235,60 EUR
Betriebskosten:	201,20 EUR
Heizkosten:	201,20 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>2638 EUR</b>
Kaution:	6.706,80 EUR



### Marienkirchblick

Große Oderstraße 25  
2400.0010  
2-Zimmer-Wohnung  
109,60 m<sup>2</sup>

## AUSSTATTUNG

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Bad Fußboden gefliest, Bad Nassbereich gefliest, Badewanne, Balkon/Loggia, Dusche, Dusche ebenerdig, Elektrische Beschattung (Textilscreens), Elektroherdanschluss, Fernheizung, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Handtuchheizkörper, Hausreinigung durch DL, Keller, Küche mit Fenster, Parkett, saniert, Spülmaschinenanschluss, Stellplatz bei Verfügbarkeit möglich, Türsprechanlage mit Kamera, Waschmaschinenanschluss, Wohnküche

## WOHNGEBIETSDESCHEIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem Regionalverkehr erreicht man in circa einer Stunde die Hauptstadt Berlin.



1 2 3 4  
Architekten BKSP

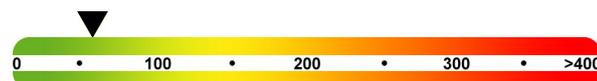
Sämtliche Flächenmaße beruhen auf der Ausführungsplanung. Im Zuge der Bauausführung kann es zu geringfügigen Abweichungen kommen.

## ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme

Energiebedarfsausweis: 55,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Baujahr: 2024



## Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 4014014

E-mail vermietung@wowi-ffo.de

Internet www.wowi-ffo.de

## Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr

Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten