

# Neubau - ideal für Familien/ 4-Rwgh/ 2 Bäder + Balkon

Große Oderstraße 26, Zentrum (2400/16)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | vermietung@wowi-ffo.de

## WOHNUNG

Straße/Hausnummer:	Große Oderstraße 26
Wohngebiet:	Zentrum
Geschoss:	3.OG, 0301
Zimmer:	4
Wohnfläche:	111,95 m <sup>2</sup>
Frei ab:	01.01.2025
Nettomiete:	1.781,28 EUR
Betriebskosten:	200,39 EUR
Heizkosten:	200,39 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>2182,06 EUR</b>
Kaution:	5.343,84 EUR



## AUSSTATTUNG

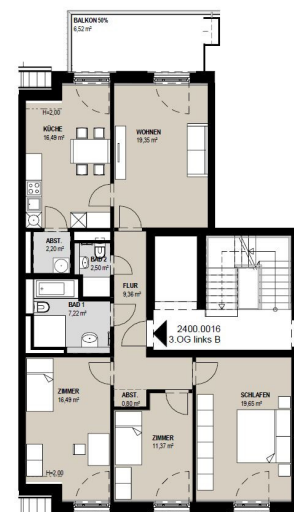
2 bzw. mehrere Bäder, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Bad Fußboden gefliest, Bad Nassbereich gefliest, Badewanne, Balkon/Loggia, Barrierefrei, Dusche, Dusche ebenerdig, Elektrische Beschattung (Textilscreens), Elektroherdanschluss, Fernheizung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper, Hausreinigung durch DL, Keller, Küche mit Fenster, Parkett, saniert, Spülmaschinenanschluss, Stellplatz bei Verfügbarkeit möglich, Türsprechanlage mit Kamera, Waschmaschinenanschluss

## WOHNGEBIETSDESCHEIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem Regionalverkehr erreicht man in circa einer Stunde die Hauptstadt Berlin.

### Marienkirchblick

Große Oderstraße 26  
2400.0016  
4-Zimmer Wohnung  
111,95 m<sup>2</sup>

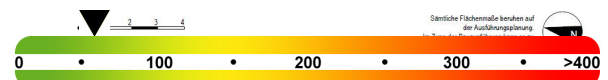


## ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme

Energiebedarfsausweis: 55,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Baujahr: 2024



## Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 4014014

E-mail vermietung@wowi-ffo.de

Internet www.wowi-ffo.de

## Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr

Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten