

# Erstbezug - ausgezeichnete Lage - 2 Raumwohnung

Große Oderstraße 27, Zentrum (2400/22)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | vermietung@wowi-ffo.de

## WOHNUNG

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Straße/Hausnummer:  | Große Oderstraße 27  |
| Wohngebiet:         | Zentrum              |
| Geschoss:           | 1.OG, mitte          |
| Zimmer:             | 2                    |
| Wohnfläche:         | 67,41 m <sup>2</sup> |
| Frei ab:            | 01.01.2025           |
| Nettomiete:         | 943,74 EUR           |
| Betriebskosten:     | 124,03 EUR           |
| Heizkosten:         | 124,03 EUR           |
| <b>Gesamtmiete:</b> | <b>1191,8 EUR</b>    |
| Kaution:            | 2.831,22 EUR         |



**Marienkirchblick**  
Große Oderstraße 27  
2400 0022  
2-Zimmer Wohnung  
67,41 m<sup>2</sup>

## AUSSTATTUNG

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Bad Fußboden gefliest, Bad Nassbereich gefliest, Dusche, Dusche ebenerdig, Elektrische Beschattung (Textilscreens), Elektroherdanschluss, Fernheizung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper, Hausreinigung durch DL, Keller, Küche mit Fenster, Parkett, saniert, Spülmaschinenanschluss, Stellplatz bei Verfügbarkeit möglich, Türsprechanlage mit Kamera, Waschmaschinenanschluss, Wohnküche



## WOHNGEBIETSDESCHEIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem Regionalverkehr erreicht man in circa einer Stunde die Hauptstadt Berlin.

1 2 3 4  
Architekten BKSP

Sämtliche Flächenmehrwerte basieren auf der Ausführungsplanung. Im Zuge der Bauausführung kann es zu geringfügigen Abweichungen kommen.

## ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme  
Energiebedarfsausweis: 55,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr: 2024



## Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

**Telefon** +49 335 4014014

**E-mail** vermietung@wowi-ffo.de

**Internet** www.wowi-ffo.de

## Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr

Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten