

# Wohntraum für Familie/ 4-Rwgh - 2 Bäder + Balkon

Große Oderstraße 27a, Zentrum (2400/38)



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH | H.-Hildebrand-Straße 20 b | +49 335 4014014 | vermietung@wowi-ffo.de

## WOHNUNG

Straße/Hausnummer:	Große Oderstraße 27a
Wohngebiet:	Zentrum
Geschoss:	3.OG, 0302
Zimmer:	4
Wohnfläche:	111,78 m <sup>2</sup>
Frei ab:	01.01.2025
Nettomiete:	1.782,72 EUR
Betriebskosten:	200,56 EUR
Heizkosten:	200,56 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>2183,84 EUR</b>
Kaution:	5.348,16 EUR



## AUSSTATTUNG

2 bzw. mehrere Bäder, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Bad Fußboden gefliest, Bad Nassbereich gefliest, Badewanne, Balkon/Loggia, Barrierefrei, Dusche, Dusche ebenerdig, Elektrische Beschattung (Textilscreens), Elektroherdanschluss, Fernheizung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper, Hausreinigung durch DL, Keller, Küche mit Fenster, Parkett, saniert, Spülmaschinenanschluss, Stellplatz bei Verfügbarkeit möglich, Türsprechanlage mit Kamera, Waschmaschinenanschluss

## WOHNGEBIETSDESCHEIBUNG

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem Regionalverkehr erreicht man in circa einer Stunde die Hauptstadt Berlin.

**Marienkirchblick**  
Große Oderstraße 27A  
2400 0038  
4-Zimmer Wohnung  
111,78 m<sup>2</sup>

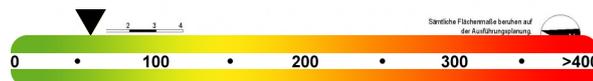


## ENERGIEAUSWEIS

Energiedaten: Fernwärme

Energiebedarfsausweis: 55,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Baujahr: 2024



## Kundenzentrum H.-Hildebrand-Straße 20 b

H.-Hildebrand-Straße 20 b, 15230 Frankfurt (Oder)

Telefon +49 335 4014014

E-mail vermietung@wowi-ffo.de

Internet www.wowi-ffo.de

## Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr

Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Angebote freibleibend und unverbindlich, Änderungen vorbehalten